


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 476

8 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 327 (1)

Καθορισμός ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης του ποταμού Αχέροντα (Νότια Όχθη) Δ. Φαναρίου του Δ. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3320/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες των οποίων περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφερείας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από την 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ.1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/τ.Β΄/16.7.2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών στον Υφυπουργούς».

8. Την υπ' αριθμ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001(ΦΕΚ 1720/τ.Β΄/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1041136/468/Α0006/8.5.2002 (ΦΕΚ 633/22.5.2002/τ.Β΄) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/28.1.2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α΄) με τις οποίες οι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που άνηκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2184/1994 περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

10. Την από 18.12.2003 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την οποία καθορίζονται κατά πλειοψηφία τα όρια της όχθης και της παρόχθιας ζώνης στον ποταμό Αχέροντα (Νότια Όχθη) Δ. Φαναριού του Ν. Πρέβεζας και το από τον Αύγουστο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Γάκη που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρέβεζας Παντελεήμονα Κύρλα την 8.9.2003.

11. Το υπ' αριθμ.Τ.Υ. 4273/5.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Πρέβεζας με το οποίο πιστοποιεί την πλευσιμότητα του ποταμού Αχέροντα, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18.12.2003 έκθεση της, κατά τα άρθρο 3 και 31 του Ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων όχθης - παρόχθιας ζώνης στον ποταμό Αχέροντα (Νότια Οχθη) του Δήμου Φαναριού Ν. Πρέβεζας και το από τον Αύγουστο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο έχει συνταχθεί σε μία πινακίδα από τον Πολιτικό Μηχανικό Γάκη Δημήτριο, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρεβέζης Παντελεήμονα Κύρλα την 8.9.2003.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή της όχθης με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5, ... , Κ18 και Κ19.

Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1',Κ2' Κ3',Κ4',Κ5',Κ6',Κ7',... Κ18' και Κ19'.

Αποφαινόμεθα ότι δεν υφίσταται παλαιά όχθη.

Καθορίζουμε παρόχθια ζώνη με μεταβλητό πλάτος από 10,00 μέτρα έως 32,63 μέτρα διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(άρθρα 3 & 31 του Ν.2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης του ποταμού Αχέρωντα (Νότια όχθη) Δ. Φαναριού του Ν. Πρέβεζας

Στην Πρέβεζα σήμερα Πέμπτη 18 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2003 οι υπογεγραμμένοι:

1) Χαρίσης Φιλίππου, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρέβεζας, ως πρόεδρος.

2) Παντελεήμων Κύρλας, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ. υπ/λος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρέβεζας.

3) Ζαμπέλης Αναστάσιος, Γεωπόνος Προϊστάμενος Διεύθυνση Γεωργίας Ν. Πρέβεζας.

4) Σοφία Γιουματζίδου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ. αναπληρώτρια της Δ/ντριας Πολεοδομίας της Νομ. Αυτ/σης Ν. Πρέβεζας.

5) Κων/νος Κωνσταντής, Χημ. Μηχ. αναπληρωτής της Δ/ντριας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ηπείρου και

6) Λέτσιος Παύλος, Πολιτικός Μηχανικός με ειδικότητα Υδραυλικού, μέλος ΤΕΕ, ως μέλη που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 31 του Ν.2971/2001 και ορισθήκαμε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2550/14.8.2002 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Ηπείρου, συγκληθήκαμε κατόπιν εγγράφου προσκλήσεως του προέδρου της, προκειμένου να καθορίσουμε την Οχθη, Παρόχθια Ζώνη και Παλαιά Οχθη στην θέση Νότια πλευρά του πλεύσιμου ποταμού Αχέρωντα του Δ.Φαναριού Ν. Πρέβεζας και μεταβήκαμε στην εν λόγω περιοχή αυθημερόν.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την με υπ'αριθμ.πρωτ. 729/1.7.2003 αίτηση του Τζάκου Νικόλαου του Σπυρίδωνα με την οποία ζητείται ο καθορισμός της Οχθης, Παρόχθιας Ζώνης και Παλαιάς Οχθης στην παραπάνω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2003 από τον Πολιτκό Μηχανικό Γάκη Δημήτριο, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 8.9.2003 από τον Αγρ. Τοπ.Μηχ. Παντελεήμονα Κύρλα υπ/λο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Πρέβεζας και θεωρήθηκε από τον ίδιο αυθημερόν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 καθώς και τη σχετική Δικαστική Νομολογία.

4. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ.4273/5.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο πιστοποιεί την πλευσιμότητα του ποταμού Αχέρωντα.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την μετάβασή μας στην παραπάνω περιοχή σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, καθώς και το ανάγλυφο του εδάφους όπως:

α) Την μορφολογία της περιοχής και την κατάσταση του ποταμού

β) Την κατάσταση του παραποτάμιου χώρου και

γ) τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκίθεση :

α) Την οριογραμμή της Όχθης με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή ΚΙ, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ18 και Κ19 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (Προβολή ΕΓΣΑ'87) και οι συντεταγμένες αναγράφονται στα τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της Παρόχθιας Ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Κ1΄, Κ2΄, Κ3΄, Κ4΄, Κ5΄, Κ6΄, Κ7΄, Κ8΄, Κ9΄, Κ10΄, Κ11΄, Κ12΄, Κ13΄, Κ14΄, Κ15΄, Κ16΄, Κ17΄, Κ18΄ και Κ19΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (Προβολή ΕΓΣΑ '87) και οι συντεταγμένες αναγράφονται στα τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Δεν υπάρχει Παλαιά Όχθη στο παραπάνω τμήμα.

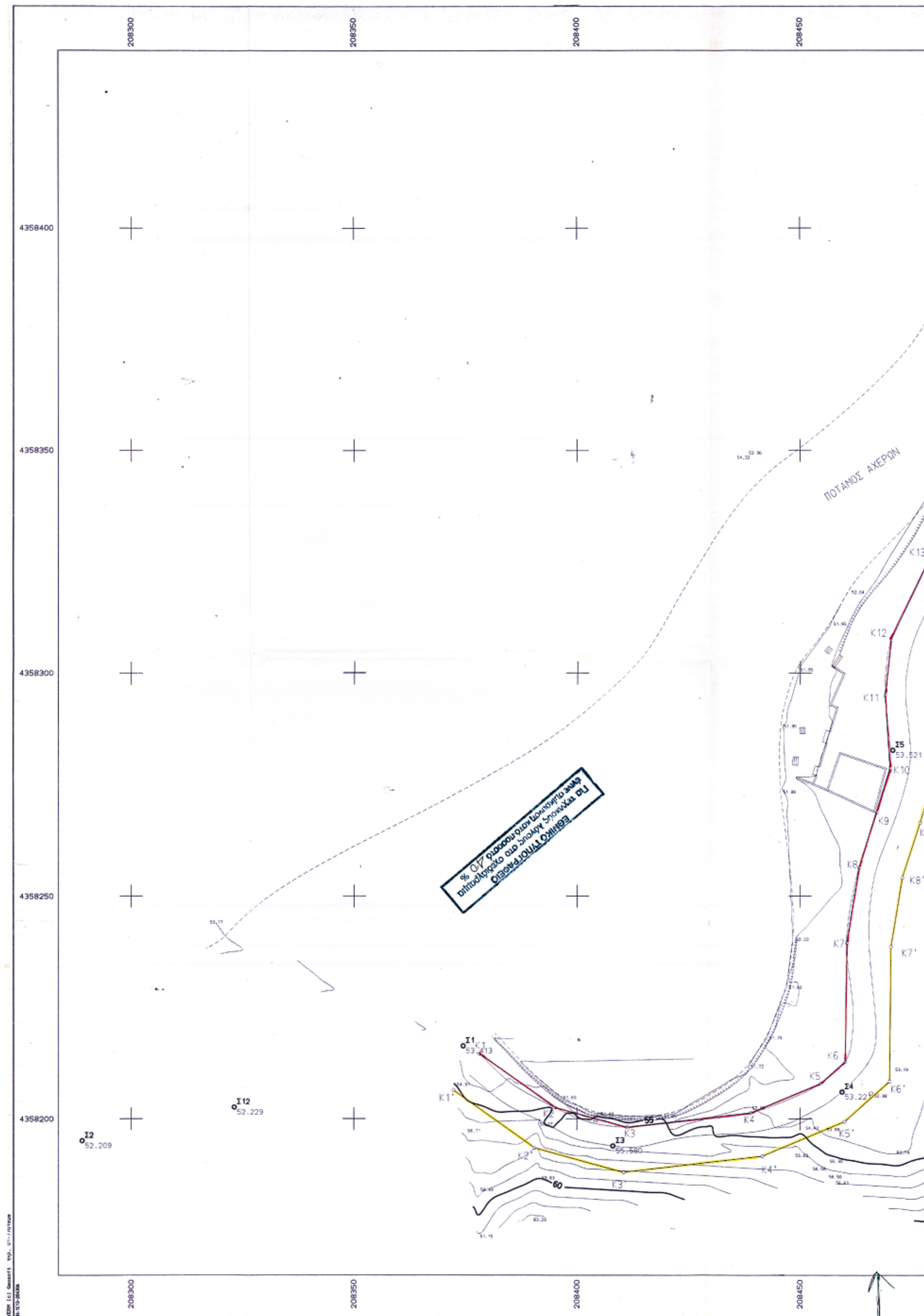
3. Επί της Όχθης και της Παρόχθιας Ζώνης δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη έργων.

5. Καθορίζουμε Παρόχθια Ζώνη μεταβαλλόμενου πλάτους από 10,00 μέτρα - 32,63 μέτρα η οποία περιλαμβάνει πλατανόφυλλο δασωμένο τμήμα το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος περιπάτου επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Η επιτροπή αφού γνωμοδότησε, συμφώνησε κατά πλειοψηφία καθόσον τα με α/α 4 και 5 μέλη ήτοι Σοφία Γιουματζίδου και Κωνσταντίνος Κωνσταντής διαφωνούν με την οριοθέτηση της όχθης και παρόχθιας ζώνης διότι κρίνουν ότι για τον καθορισμό τους απαιτείται υδραυλική μελέτη, από την οποία θα προκύπτει η ζώνη πλημμύρας (ανάβαση υδάτων) και σύμφωνα με την οποία θα πρέπει να καθορισθεί η όχθη του ποταμού Αχέρωντα κατ' αναλογία με τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων σύμφωνα με το Ν. 3010/2002 , υπογράφουν ως εξής:

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΧΑΡΙΣΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΥΡΛΑΣ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ
	ΣΟΦΙΑ ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΟΥ
	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ


208300
208350
208400
208450
4358400
4358350
4358300
4358250
4358200
ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΧΕΡΩΝ
Σ1
53.613
Σ2
52.209
Σ3
55.580
Σ4
53.229
Σ5
53.521
Σ12
52.229
K1
K3
K4
K5
K6
K7
K8
K9
K10
K11
K12
K13
K1'
K2'
K3'
K4'
K5'
K6'
K7'
K8'
55
60
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


208500
208550
208600
208650
ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΧΕΡΩΝ
K15
K16
K17
K18
K19
K14
Σ6
Σ7
53.854
Σ10
55.438
K16'
K17'
K18'
K15'
K19'
K14'
Σ9
56.280
K13'
Σ8
54.124
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΖΑΚΟΥ
K12'
K11'
K10'
K9'
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΚΑ
55
60



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ο Στάση
- —·—·— Οριο Ιδιοκτησίας
- ——— Ασφαλτοστρωμένος Δρόμος
- - - - Υδατα Αχέρων Ποταμού

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΙΑΣ & ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΕΓΣΑ '87)

	ΟΧΘΙΑΣ			ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ	
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
K1	208378.07	4358214.58	K1'	208372.27	4358206.44
K2	208394.81	4358202.65	K2'	208390.45	4358193.49
K3	208411.13	4358198.14	K3'	208410.34	4358187.98
K4	208439.01	4358201.38	K4'	208441.59	4358191.61
K5	208454.54	4358207.94	K5'	208459.95	4358199.37
K6	208460.09	4358212.88	K6'	208470.04	4358208.36
K7	208460.35	4358239.49	K7'	208470.35	4358238.63
K8	208463.11	4358256.42	K8'	208472.87	4358254.11
K9	208467.15	4358268.75	K9'	208476.89	4358266.45
K10	208470.08	4358278.70	K10'	208480.18	4358277.50
K11	208469.01	4358294.94	K11'	208478.99	4358295.59
K12	208470.28	4358307.41	K12'	208484.89	4358302.28
K13	208570.28	4358307.41	K13'	208494.35	4358314.27
K14	208513.29	4358348.20	K14'	208524.17	4358335.38
K15	208565.93	4358372.44	K15'	208576.65	4358341.62
K16	208593.18	4358372.69	K16'	208597.36	4358346.01
K17	208617.04	4358368.39	K17'	208615.93	4358346.09
K18	208639.48	4358358.93	K18'	208638.73	4358343.95
K19	208679.02	4358345.60	K19'	208.676.94	4358335.81

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΙΑΣ - ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΗΓΕΣ ΑΧΕΡΟΝΤΑ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΤΖΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡ.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΓΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. ΤΕΕ 25029 ΚΑΝΑΛΑΚΙ ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΤΗΛ. 22030, FAX: 24323 ΑΦΜ 17093799 ΔΟΥ ΠΑΡΓΑΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2003	[υπογραφή]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΙΑΣ - ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ

κοκκινη γραμμη - οριογραμμη οχθης
κιτρινη γραμμη - οριογραμμη Παροχθιας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο 16-12-2003 Εκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Οχθιας - Παροχθιας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα απο Τριγων. Συντεταγμένων Δικτ. (ΕΓΣΑ '87)

Δεν υπαρχουν κτίσματα στην Παροχια Ζωνη

....

Καθορίζεται Παροχθια ζωνη πλατους ...... μεταβλητού........ για εξυπηρετηση των σκοπων της παρ. 2 του αρθ. 1 Ν.2971/01

Η επιτροπη διεπίστωσε οτι δεν υπαρχει παλαιά Οχθη.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΧΑΡΙΣΗΣ
Εφοριακός ΠΕ/Α

ΤΑ ΜΕΛΗ

5. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΧΩ Μ.Α.
Μπουρμπέ

4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ.
Μ. Γούφρη

2. Μηλίκας Κτηματικής

3. Δήμος Φαναρίου

6. Νομαρχιακή Υπηρεσία

ΕΛΕΓΧΟΣ	Κόρλας Παντελής Αγρ. Τοπ. Μηχανικός	ημερομηνια	8-9-2003
		υπογραφη	[υπογραφή]
	Τμ. Μελετων	ημερομηνια	
		υπογραφη	
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΜΗΧ. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ Κόρλας Παντελής Αγρ. Τοπ. Μηχανικός	ημερομηνια	8-9-2003
		υπογραφη	[υπογραφή]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΕΓΣΑ 87
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ " : ΤΡΙΓ.
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500		
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00		

Αριθ. 3978/03 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης ΡΟΥΣΕΙΚΩΝ στο Ο.Τ. 39 του Δήμου Νεάπολης Νομού Αιτωλακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α΄ και του Ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002)

5. Την υπ. αρ. 2017/19.11.2003 Εισηγητική Εκθεση ΤΠΕ Αγρινίου.

6. Την τεχνική έκθεση και τα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ/κου Μηχ/κου Λάμπρου Κ. Διαμαντή (5) θεωρημένα, καθώς και τις φωτογραφίες (3) της περιοχής.

7. Την υπ. αρ.101/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ

9. Το αποδεικτικό δημοσίευσης - τοιχοκόλλησης απόφασης και τοπογραφικού.

10.Την από 3.9.2003 Ανακοίνωση του Δήμου Νεάπολης.

11.Την από 3.10.2003 βεβαίωση του Δημάρχου Δήμου Νεάπολης.

12.Την από 3.10.2003 βεβαίωση του Δημάρχου Νεάπολης περί μη υποβολής ενστάσεων.

13.Τα ατομικά αποδεικτικά επίδοσης.

14.Την από 14.11.2003 βεβαίωση του Δημάρχου Νεάπολης περί μη υποβολής ενστάσεων.

15. Τις εφημερίδες (4 φύλλα).

16. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 6η/2004 πράξη, θέμα 4ο αυτού.

17. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του Ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

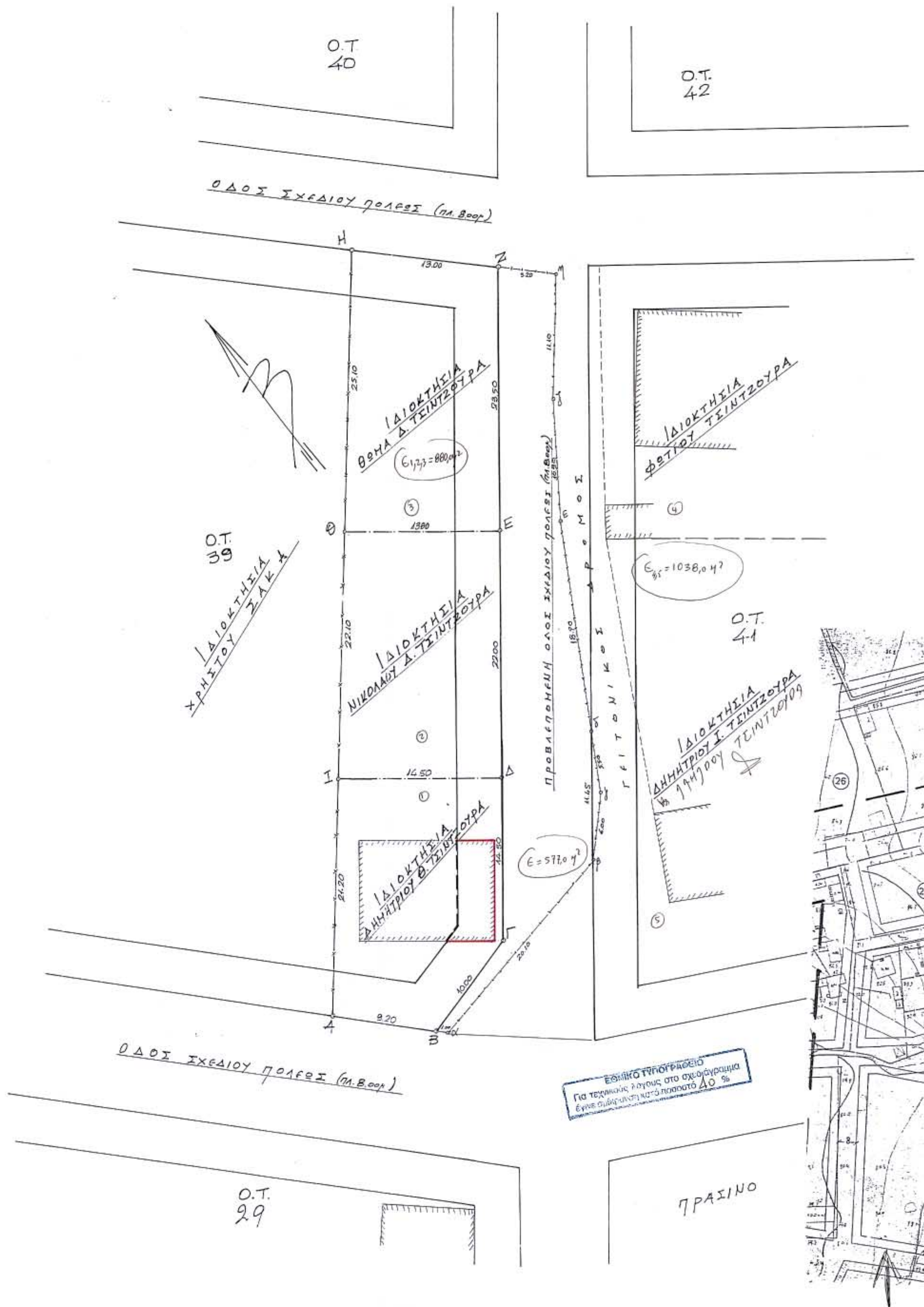
18. Την υπ. αρ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ρουσέικων του Δήμου Νεάπολης Νομού Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 39 αυτού με την κατάργηση της πρασιάς μόνο στο τμήμα της οικοδομής του Δημητρίου Τσίντζουρα επειδή το κτίσμα υφίσταται νόμιμα και η επιβληθήσα πρασιά δεν μπορεί να υλοποιηθεί, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της Απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 42
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (πλ. 8.00μ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΩΜΑ Δ. ΤΣΙΝΤΖΟΥΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΩΤΙΟΥ ΤΣΙΝΤΖΟΥΡΑ
Ο.Τ. 39
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΖΑΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΤΣΙΝΤΖΟΥΡΑ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (πλ. 8.00μ)
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 41
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ι. ΤΣΙΝΤΖΟΥΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Θ. ΤΣΙΝΤΖΟΥΡΑ
Ε=577,0 μ²
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (πλ. 8.00μ)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
Ο.Τ. 29
ΠΡΑΣΙΝΟ

φορολογικα

ΦΕΑ : 4129 ευρω
ΤΕΛΕΣΗ : 32,08 »
αμοιβη : 1032,14 »

υπολογισμος αμοιβης

ΕΜΒΑΔΟΝ 2,495 × 1617 × 016809 = 678,14
ΠΟΛ. 3 × 390 × 016809 = 196,67
Ο.Γ. 9 × 104 × 016809 = 157,33
Σ = 1032,14 ευρω

Το παρόν Τοπογραφικό συνοδεύει
το υπ' αρ. 2017/03 έγγραφο
του Πολεοδομικού Γρ. Αγρινίου
Αγρίνιο 19.11.03
Ελέγξας

Ντινα Δ. Γιαννακοπουλου
Αρχιτεκτων Α'Β



Αγρινιο 19.11.03
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΡΑΤΣΑΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθ. Πράξεως 64/04 ... 48
Συνοδεύει την υπ' αρ. 3978/03
Απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί
Τροποποίησης σχ. πόλης
Ρουσέϊκων

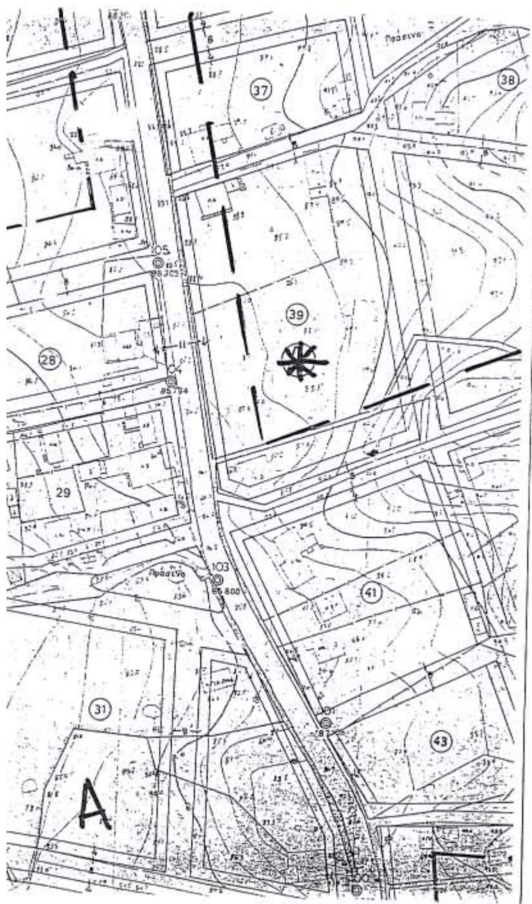


Μεσολόγγι 14/9/04
Ε.Ν.

Α. ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τομέας Α'
Ε = 300 Μ²
Π = 12 Μ
Δικ. Καλ. 60%
Σ.Δ. 1,2

Απόσπασμα εκ του σχεδίου πόλεως
κλ. 1:1000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΝΤΖΟΥΡΑΣ	
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (Ο. ΓΡΑΜΜΗΣ) ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ Ο.Τ. : 39-41	
ΘΕΣΗ ΡΟΥΣΕΙΚΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	
ΘΕΜΑ Τ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧ.
ΚΛ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 03	



ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.

Βεβαιώνεται ότι η διαγραμμισμένη ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθμ. 101/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νεάπολης
Νεάπολη 6/10/2003
Ο Δήμαρχος



Παναγιώτης Τσαμάκης